ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7452	del:	1 de junio de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Hogar San Francisco de Asis		
Nombre del Servicio:	Centro de Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	CC Hogar Nazareth Cogua		
Dirección de la Unidad Operativa:	Kilometro 5 Via Zipaquira- Nemocon		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138891984		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	nazarethhpa@yahoo.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Angela Fajardo		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3138891983

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/01/2023	FIN	31/01/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema hidráulico							
1.1 Actividad 1 Mantenimiento y arreglo de baños	09/06/2021	31/01/2024	Toda la Comunidad de Cuidado	15%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Destornilladores,careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
1.2 Actividad 2 Mantenimiento de canales y bajantes	23/06/2023	31/01/2024	Toda la Comunidad de Cuidado	20%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Escalera,Destornilladores, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
1.3 Actividad 3 Mantenimiento y arreglo calentadores	24/06/2023	30/06/2023	De A y B - PQ	29%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Escalera,Destornilladores, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
2. Sistema 2 Sistema de pinturas							
2.1 Actividad 1 Continuacion pintura interior 1 piso, etapa III :PQ,Zona Parques,lavanderia,roperia, cubiculo R,Teatro, Fisioterapia y Terapia ocupacional.	06/03/2023	15/07/2023	Toda la Comunidad de Cuidado	87%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Pintura, brochas,careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
2.2 Actividad 2 Pintura de camas	06/06/2023	31/01/2024	Toda la Comunidad de Cuidado	15%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Pintura, brochas,careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
3.Sistema 3 Sistema eléctrico							
3.1 Actividad 1 Mantenimiento red electrica de la capilla	16/06/2023	31/01/2024	Capilla	15%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Herramienta, bombillos, ecalera, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
4. Sistema 4 Sistema de soldadura							
4.1 Actividad 1							
5. Sistema 5 Sistema estructural							
5.1 Actividad 1							
6. Sistema 6 Sistema de enchapes							
6.1							
7. Sistema 7 Sistema de carpinterías							
7.1 Actividad 1							
8. Sistema 8 Sistema de alarmas y comunicaciones							
8.1							
9. Sistema 9 Sistema de mantenimiento de Camas, sillas ,carros y muebles							
9.1 Actividad 1 Mantenimiento, arreglo ycambio de ruedas en carros de comidas, caminadores,sillas de ruedas y de baño	05/06/2023	31/01/2024	Mantenimiento	37%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Herramienta, lubricante, ruedas,tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO							
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/06/2023	FIN PERIODO:	30/06/2023			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programad	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Continuacion pintura interior 1 piso, etapa III :PQ,Zona Parques,lavanderia,roperia, cubiculo R,Teatro, Fisioterapia y Terapia ocupacional.	06/03/2023	06/03/2023	15/07/2023	30/06/2023	87%	Esta actividad se culmina para este mes en su 100% se continuara realizando hasta terminar la IV etapa, con la cual se finaliza la totalidad de la infraestructura.	
Mantenimiento, arreglo y cambio de ruedas en carros de comidas, caminadores,sillas de ruedas y de baño	05/06/2023	05/06/2023	31/01/2024	16/06/2023	37%	Esta actividad se culminó en el mes de junio con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo,bimestral	
Pintura de camas	06/06/2023	06/06/2023	31/01/2024	30/06/2023	15%	Esta actividad se culminó en el mes de junio con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo,bimestral	
Mantenimiento y arreglo de baños	09/06/2023	09/06/2023	31/01/2024	16/06/2023	15%	Esta actividad se culminó en el mes de junio con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo,bimestral	
Mantenimiento red electrica de la capilla	16/06/2023	16/06/2023	31/01/2024	16/06/2023	15%	Esta actividad se culminó en el mes de junio con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, bimestral	
Mantenimiento de canales y bajantes	23/06/2023	23/06/2023	31/01/2024	23/06/2023	20%	Esta actividad se culmina para este mes en su 100% y se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo,semestral	
Mantenimiento y arreglo calentadores	24/06/2023	24/06/2023	31/01/2024	30/06/2023	29%	Esta actividad se culmina para este mes en su 100% y se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo,bimestral	
Total ejecucion					7		

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	7	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	7	100%
Actividades Ejecutadas	7	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	74	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	74	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	81	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	81	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos	Angela Fajardo	Nombres y Apellidos:	Camilo Andres alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Supervisor
Firma		Firma	